



## **УК «ЮИТ Сервис» достигла соглашения с инициативной группой ЖК «Атмосфера»**

По результатам конструктивных переговоров с инициативной группой собственников ЖК «Атмосфера», УК «ЮИТ Сервис» приняла решение взять на себя дополнительные обязательства по обслуживанию данного жилого комплекса.

Обязательства предусматривают:

- сокращение сроков действия договора управления с 5 до 3 лет;
- введение новых видов услуг и затрат по ним после согласования с домовладельцами на общем собрании собственников;
- корректировку управляющей компанией оплаты по договору на величину изменения тарифов организаций, поставляющих коммунальные ресурсы и оказывающих услуги по техническому обслуживанию для данного Дома только в соответствии с законодательством РФ и СПб, вне зависимости от изменения МРОТ, роста инфляции и других экономических факторов;
- заключение договоров на размещение рекламы по среднерыночным ценам, с направлением полученных денежных средств на согласованное с собственниками благоустройство Дома;
- размещение отчета о деятельности управляющей компании также в сети интернет на сайте, при технической возможности, а также предоставление в течение 14 рабочих дней в письменном виде необходимых уточнений по письменному запросу Домовладельца;
- уточнение прав и обязанностей управляющей компании и домовладельца при проведении перепланировок помещений, в аварийных ситуациях, по организации вывоза строительного мусора, разграничению эксплуатационной ответственности, начислению пени, порядку взыскания задолженности и порядку расторжении договора управления;
- уточнение сроков перерывов предоставления услуг.

Несмотря на тот факт, что юридически изменения в договоры управления могут быть оформлены только путем утверждения последующими собраниями собственников дома, «ЮИТ Сервис», начиная с **10 мая 2010 года**, будет добровольно выполнять достигнутые договоренности — не дожидаясь проведения такого собрания.

Выдача подписанных дополнительных обязательств со стороны «ЮИТ Сервис» будет осуществляться всем желающим правообладателям квартир и нежилых помещений в ЖК «Атмосфера». Желающие получить такое соглашение могут обращаться до окончания заселения (13 сентября 2010 года) в офис УК ООО «ЮИТ Сервис» на объекте по адресу: ул. Оптиков, дом, 51, корпус 1, телефон 703-31-42, а после 13 сентября 2010 года — в диспетчерскую ООО «ЮИТ Сервис» по адресу: Шуваловский пр., дом 74, корпус 1, телефон 336-58-64.

УК «ЮИТ Сервис» благодарит всех участников переговоров за конструктивный подход и рассчитывает на дальнейшее плодотворное сотрудничество по вопросам развития и обслуживания ЖК «Атмосфера».

С уважением, УК «ЮИТ Сервис»